

Rue de l'Ourcq

Duplex (102 M²) - Jardin (88 M²) - 3 chambres - 2 Parking - Cave

Possibilité de créer un espace nuit supplémentaire

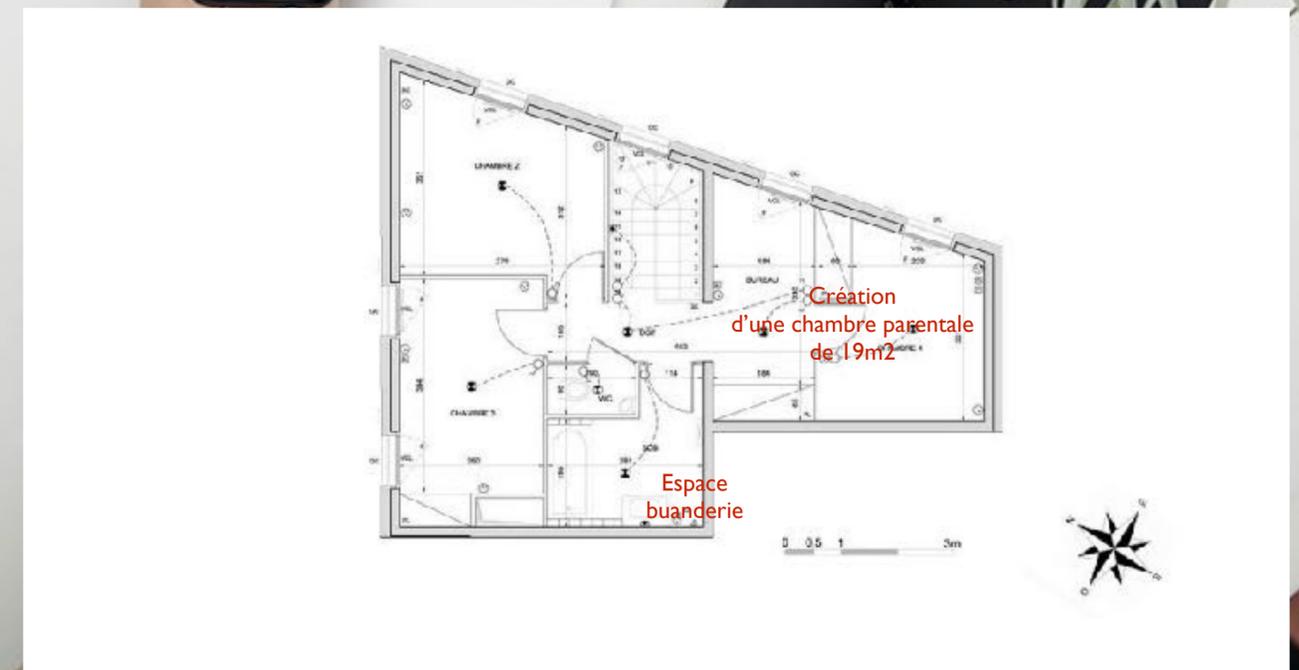
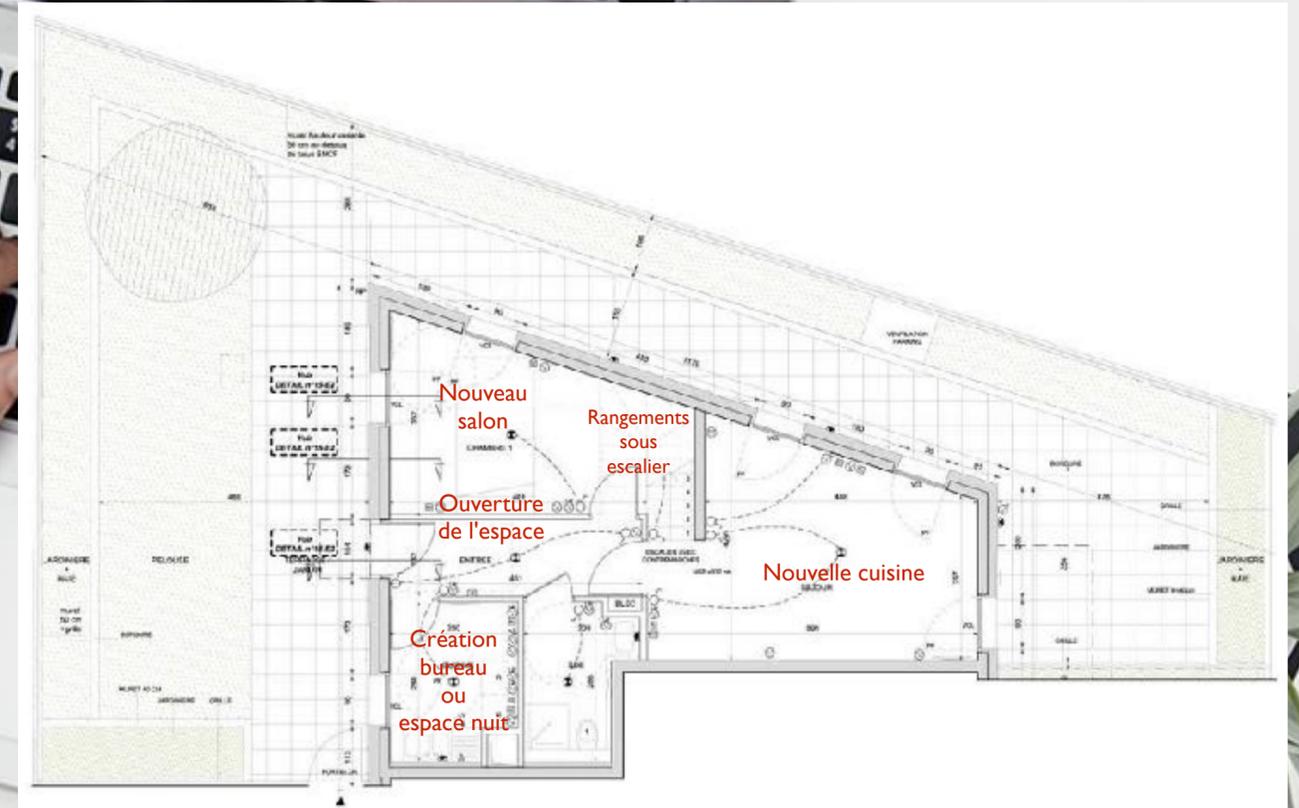


Vue d'ensemble

Duplex 102 M² - Jardin 88 M² - 2 parkings - Cave - Triple exposition - Vue dégagée
Environnement calme - Lumineux - HSP 3,15m - BBC de 2014 - Local vélos - Local Jardin

- Creation d'un open space de vie de plus de 40M²
- Mise en place d'un faux plafond isophonique
- Déplacement et création d'une cuisine très haut de gamme
- Création d'un bureau ou espace nuit en rez-de-jardin
- Création d'un grand espace de rangement sous l'escalier
- Création d'une chambre parentale de 19M²
- Création d'une buanderie dans la salle de bain
- Aménagement paysagiste du jardin

Réaménagement





Le jardin / Vergger

88M² sans vis à vis - Pergola - Table 6/8 personnes - Barbecue - Cabane - Permaculture
Cerisier - Pommiers - Poiriers - Citronnier - Kiwi - figuier - Cassissiers - Groseilliers - Mûres
Framboisiers - Mirabellier - Vigne - Fraisiers - Fleurs - Herbes aromatiques



La cuisine

20M² - HSP 3,15m - 3 comptoirs en Corian - 3 portes-fenêtres - Accès direct aux extérieurs

Four vapeur haute pression (autoclave) - Machine café + lait intégré - Ouvre tiroirs bas électrique - Frigidaire et congélateur pleine hauteur - Cave à vin - Plaque à induction - Four avec thermosonde et vapeur - Four micro-onde - Nombreux rangements - Garantie 10 ans



Le salon

20M² - 2 portes fenêtre - Lumineux



Chambre Parentale

19M² - 2 fenêtres - Dressing



Chambre 2

12M² - 2 fenêtres - Placard intégré



Chambre 3

10M² - 1 fenêtre



Bureau

6,20M² - 1 porte-fenêtre - 4 grandes armoires - 1 bureau

Possibilité de créer un 4e espace nuit



La salle d'eau au RDC

4,60M² - 1 vasque - 1 douche - 1 WC

Hauteur sous plafond 3,30m



La salle de bain / buanderie au 1er

6,60 M² - 1 vasque - 1 bain - 1 espace buanderie



Le 2e WC

1,30M² - 1 WC - 1 vasque



Le sous escalier

Rangements



Les parkings

2 places de parking et emplacements collectifs pour scooter + cave

- Taxe habitation
2019 : 1 670 € / an soit 140 € / Mois
- Taxe foncière
2019 : 1 466 € / an soit 122 € / Mois
- Charges
2019 : 4 232 € / an soit 353 € / Mois
Incluant eau chaude / froide **et** Chauffage

Charges

- Métros

 - Ourcq - Ligne 5

 - Crimée - Ligne 7

- Tram

 - Porte de pantin - T3

- Bus

 - 54 - 60 - 71 - N13 - N41 - N42 - N45

- Bateaux

 - Location pédalos - Centre culturel

 - Location bateau électrique - M.E.D.

 - Canauxrama

 - Navettes d'été

- Vélos

 - Station vélib

- Auto

 - Station Communauto

Transports en commun

Crèche

Crèche - La maison kangourou
Crèche Collective Municipale - J. Kosma
Crèche parentale les petits loups

Ecole Maternelle

Ecole maternelle Commune de Paris
Ecole démocratique de Paris
Ecole primaire Jomard
Ecole Montessori

Ecole Primaire

Ecole maternelle - Commune de Paris
Ecole démocratique de Paris
Ecole Montessori

Collège

Collège Edgard Varèse
Collège de France
Collège MHS Paris
Collège Mozart

Lycée

Lycée polyvalent d'Alembert
Lycée MHS Paris
Lycée Beth hanna
Lycée George Brassens
Lycée professionnel Armand Carrel
Lycée Général et Technologique Jacquard

Supérieur

International Fashion Academy Paris
CEGEF - Informatique
FormAvenir - Sanitaire - Médico-Social

Cours

Cours Florent Musique
Conservatoire National
Cours Florent Théâtre
CREFOR
Living School

Enseignement à proximité

A moins de 50m

Auchan - Hypercacher
Pharmacie
Kinésithérapeutes
Groupe médical
Galerie d'art
Restaurants
Station Vélib
Station Communauto

A moins de 250m

Canal de l'Ourcq
Ferme du rail
Restaurants
Boulangeries
Garage voiture toutes marques
Garage scooter
Centre dentaire
Salle de Sport
Magasin bio
Base nautique
Centre de Santé Médico-dentaire
Laboratoire de Biologie
Jardins partagés
Maison de retraite
Nombreux commerces

A moins de 500m

2 cinémas MK2 - 12 salles
Parc de la Villette - Le plus grand parc de Paris
Théâtres et salles de spectacle
Cours Florent Musique
Hôpital de jour Georges Vacola
Cabinet de dermatologie
Cabinet Paramédical
Auto-école

Parc de la villette

Le Zenith - La Géode - Vill'up
Cité des sciences et de l'industrie
Salles de spectacles grande halle et chapiteau
Centre équestre
ONJ - Conservatoire de Musique et de danse de Paris
Cité de la musique
Philharmonie de paris

Aux alentours